



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта
(тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по
адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.**

Пояснительная записка»

29-01/21-ПП и ПМ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта
(тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по
адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Пояснительная записка»**

29-01/21-ПП и ПМ

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Шумов

Д.Л. Иванов

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	1. Общие сведения	5
4	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
5	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
6	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
7	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
8	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
9	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
10	8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10

Взам. инв. №	Подп. и дата								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29-01/21-ПП и ПМ-С	
Инв. № подл.		ГИП		Иванов		СОДЕРЖАНИЕ	Стадия		Лист
		Разработал		Медведев			П	1	1
		Н.контр.		Иванова			ООО «ГАРАНТСТРОЙ»		

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного
пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по ад-
ресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

Том 1 – проект планировки территории			
Основная часть			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 2 – проект межевания территории			
Основная часть			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						29-01/21-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат региона умеренно-континентальный.

Средняя температура за год составляет 5,5° тепла.

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4° тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает- 39° тепла, на поверхности почвы - 59° тепла.

(Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009г. достиг - 41° тепла, на поверхности почвы - 62° тепла.)

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5° мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38° мороза, на поверхности почвы 42° мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

Основные климатологические показатели приведены в таблицах 1-4.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-01/21-ПП и ПМ				

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха,(°С)

(период осреднения 1961-1990гг.– средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг.) по АМСГ Липецк составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг.): по АМСГ Тула – 12,8° мороза.

(период осреднения 1991 – 2010 гг.): по АМСГ Тула – 10,2° мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2010 гг.) по АМСГ Тула составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961 – 1990 гг.): по АМСГ Тула - 24,8° тепла.

(период осреднения 1961- 2010 гг.): по АМСГ Тула – 26,3° тепла.

Таблица 2. Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм

(период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Таблица 3. Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985-2010 гг.)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

													Лист
													3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-01/21-ПП и ПМ							

Таблица 4. Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;

Поправка на рельеф местности - 1;

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/сек.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ширина полос земель на период строительства подземных водоводов (железнодорожного тупика) в документации по планировке территории рассчитана согласно Приказа Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 20892 кв.м (уточняется при межевании территории).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения системы орошения, предположительно отсутствуют.

!Обращается особое внимание, что планируемая трасса железнодорожного пункта проходит вблизи линии электропередач, в связи с чем при разработке проектной документации необходимо предусмотреть соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности, а также уточнить наличие линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)!

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						29-01/21-ПП и ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов и подлежащие строительству или реконструкции в зоне планируемого размещения железнодорожного пункта, предположительно отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						29-01/21-ПП и ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

